

EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T3 | CONDOMINIO PRIVADO | 2 LUGARES GARAGEM | ESTORIL - CASCAIS
3 BEDROOM APARTMENT | PRIVATE CONDOMINIUM | 2 PARKING GARAGE| ESTORIL - CASCAIS

PARA VENDA APARTAMENTO APARTMENT FOR SALE

APARTAMENTO T3 ÚLTIMO ANDAR

2 BEDROOM APARTMENT ON THE TOP FLOOR



No número 537 da Rua do Viveiro, no coração do Estoril, surge uma oportunidade rara para quem procura um apartamento que alia localização premium, vistas deslumbrantes e um ambiente de conforto e privacidade. Este T3 localiza-se no último andar de um edifício tradicional, reconhecido como um dos mais emblemáticos da zona, inserido num condomínio privado valorizado pela sua qualidade construtiva e ambiente tranquilo. Apesar de não dispor de varandas - uma característica valorizada por muitos -, este apartamento compensa amplamente através da sua abundante luz natural, da distribuição inteligente dos espaços e das vistas únicas para o mar e para áreas verdes, proporcionando uma sensação de amplitude e bem-estar difícil de igualar.

Este apartamento conta ainda com uma garagem box fechado, com capacidade para dois carros lado a lado - uma mais-valia cada vez mais rara na zona - garantindo segurança e comodidade e uma arrecadação independente, essencial para manter a organização do dia a dia. As vistas desafogadas para o mar e para os espaços verdes envolventes reforçam a sensação de tranquilidade e elevação, criando um verdadeiro refúgio dentro da cidade, onde o conforto e a natureza se encontram em perfeita harmonia.

Este é um daqueles imóveis que reúnem, num só lugar, todos os elementos certos: localização estratégica, exposição solar excepcional, vistas, privacidade, garagem box, arrecadação e, sobretudo, potencial de valorização. Uma oportunidade única para quem procura viver ou investir com inteligência na zona mais distinta de Cascais.

ESTORIL, CASCAIS

€ 860 000



109,78m²

2

2

3





APARTMENT FOR SALE

PARA VENDA APARTAMENTO

2 BEDROOM APARTMENT WITH OPEN VIEW

2 BEDROOM APARTMENT ON THE TOP FLOOR



At No. 537 Rua do Viveiro, in the heart of Estoril, a rare opportunity arises for those seeking an apartment that combines a premium location, stunning views, and an atmosphere of comfort and privacy. This three-bedroom apartment is located on the top floor of a traditional building, recognized as one of the most iconic in the area, and is part of a private condominium known for its high-quality construction and tranquil environment. Although it does not feature balconies – a detail appreciated by many – this apartment more than makes up for it with abundant natural light, an intelligent layout, and unique views of the sea and surrounding green areas, offering a sense of space and well-being that is hard to match.

This apartment also features a private enclosed garage ('box') with space for two cars side by side – a highly valuable asset that is increasingly rare in the area – ensuring both security and convenience. In addition, it includes a separate storage room, essential for keeping daily life organized. The unobstructed views of the sea and surrounding green spaces enhance the sense of peace and elevation, creating a true urban retreat where comfort and nature meet in perfect harmony.

This is one of those rare properties that brings together all the right elements in a single place: strategic location, exceptional sun exposure, stunning views, privacy, private box garage, storage room, and most importantly, strong appreciation potential. A unique opportunity for those looking to live or invest wisely in the most distinguished area of Cascais.

ESTORIL, CASCAIS

€ 860 000



109,78m²



2



2



3





ÁREAS DO APARTAMENTO

Quarto - 17,55m²
Quarto - 15,15m²
Quarto - 15,15m²
Casa de Banho - 5,8m²
Casa de Banho - 2,35m²
Hall - 8,2m²
Cozinha - 12,9m²
Sala - 27,3m²
Arrecadação - 2m²
Garagem - 25,8m²

APARTMENT AREAS

Bedroom - 17,55 SQM
Bedroom - 15,15 SQM
Bedroom - 15,15 SQM
Bathroom - 5,8 SQM
Bathroom - 2,35 SQM
Hall - 8,2 SQM
kitchen - 12,9 SQM
Living room - 27,3 SQM
Storage Room - 2 SQM
Garage - 25,8 SQM





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Roupeiros Embutidos
Arrecadação
Garagem
Elevador
Vista Desafogada
Lareira
Som Ambiente
Aspiração Central
Aquecimento Central
Condomínio Privado

FEATURES

Equipped Kitchen
Built-in wardrobes
Storeroom
Garagem
Elevator
Unobstructed View
Fireplace
Central heating
Central Vacuum System
Central Heating
Private Condominium

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 538,77/ Ano
IMT: € 51.600 *
IS: € 6.880*
Codominio: € 32.21
Ano Construção: 2018

MORE INFORMATION

IMI: € 538,77/ Year
IMT: € 51.600*
IS: € 6.880*
Condominium: € 32.21
Built in 2002

*HABITAÇÃO PROPRIA E PERMANENTE

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





Estoril Casino
Salesianos School
Train Station
Estoril Golf Course
Tamariz Beach
Palácio Hotel

DISTÂNCIAS A PÉ

- 15 MIN Casino Estoril
- 15 MIN Estação Comboios
- 13 MIN Colégio Salesianos
- 30 MIN Golf Estoril
- 18 MIN Hotel Palácio
- 15 MIN Praia do Tamariz

WALKING DISTANCES

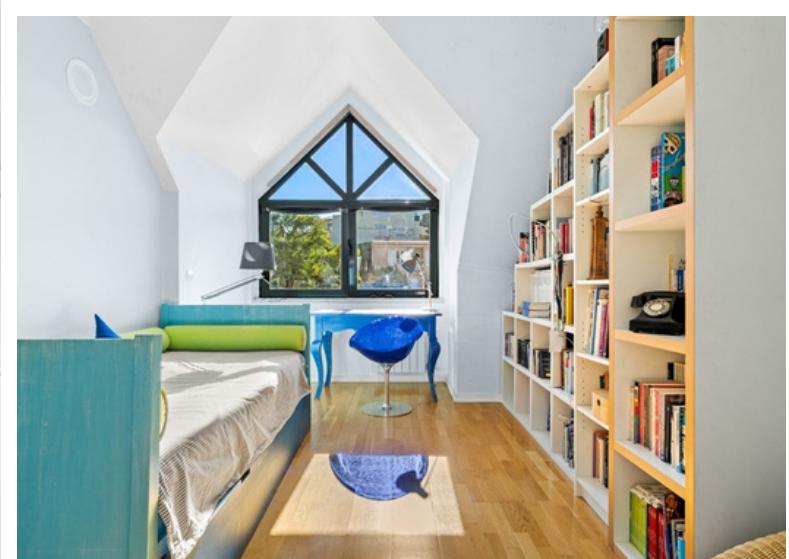
- Estoril Casino 15 MIN
- Train Station 15 MIN
- Salesianos School 13 MIN
- Estoril Golf Course 30 MIN
- Palácio Hotel 18 MIN
- Tamariz Beach 15 MIN







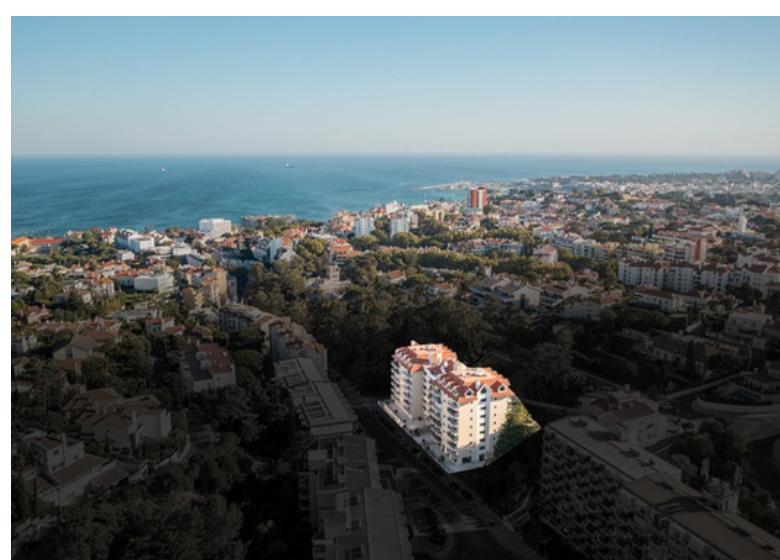


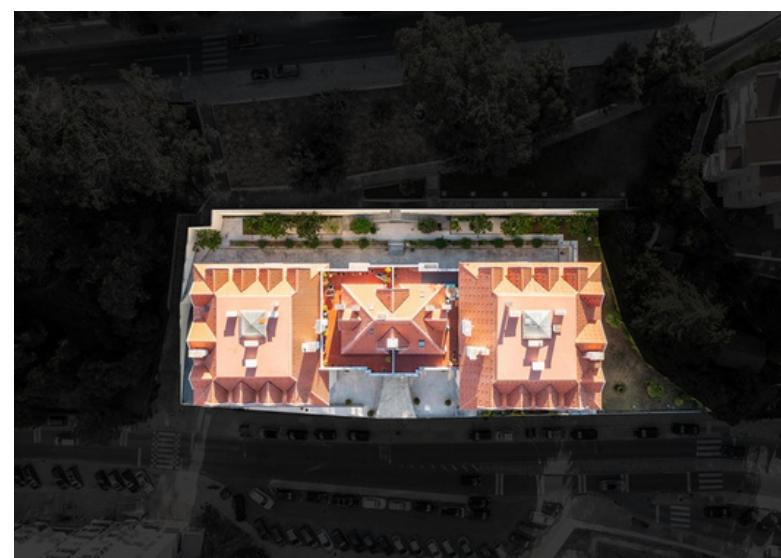












A wide-angle, aerial photograph of a coastal town, likely Estoril, Cascais, Portugal. The town is built on a hillside overlooking a large, calm harbor. The town is densely packed with buildings, mostly residential houses with red-tiled roofs, interspersed with green trees and some larger apartment complexes. In the far distance, a bridge spans the water. The sky is clear and blue.

EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T3 | CONDOMINIO PRIVADO | 2 LUGARES GARAGEM | ESTORIL - CASCAIS
3 BEDROOM APARTMENT | PRIVATE CONDOMINIUM | 2 PARKING GARAGE | ESTORIL - CASCAIS