

EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T3 | CONDOMINIO PRIVADO | 2 LUGARES GARAGEM | ESTORIL - CASCAIS
3 BEDROOM APARTMENT | PRIVATE CONDOMINIUM | 2 PARKING GARAGE| ESTORIL - CASCAIS

PARA VENDA

APARTAMENTO

APARTMENT FOR SALE

APARTAMENTO T3 ÚLTIMO ANDAR

2 BEDROOM APARTMENT ON THE TOP FLOOR



No número 537 da Rua do Viveiro, no coração do Estoril, surge uma oportunidade rara para quem procura um apartamento que alia localização premium, vistas deslumbrantes e um ambiente de conforto e privacidade. Este T3 localiza-se no último andar de um edifício tradicional, reconhecido como um dos mais emblemáticos da zona, inserido num condomínio privado valorizado pela sua qualidade construtiva e ambiente tranquilo. Apesar de não dispor de varandas – uma característica valorizada por muitos –, este apartamento compensa amplamente através da sua abundante luz natural, da distribuição inteligente dos espaços e das vistas únicas para o mar e para áreas verdes, proporcionando uma sensação de amplitude e bem-estar difícil de igualar.

Este apartamento conta ainda com uma garagem box fechada, com capacidade para dois carros lado a lado – uma mais-valia cada vez mais rara na zona – garantindo segurança e comodidade e uma arrecadação independente, essencial para manter a organização do dia a dia. As vistas desafogadas para o mar e para os espaços verdes envolventes reforçam a sensação de tranquilidade e elevação, criando um verdadeiro refúgio dentro da cidade, onde o conforto e a natureza se encontram em perfeita harmonia.

Este é um daqueles imóveis que reúnem, num só lugar, todos os elementos certos: localização estratégica, exposição solar excecional, vistas, privacidade, garagem box, arrecadação e, sobretudo, potencial de valorização. Uma oportunidade única para quem procura viver ou investir com inteligência na zona mais distinta de Cascais.

ESTORIL, CASCAIS

€ 860 000



109,78m²



2



2



3





APARTMENT FOR SALE

PARA VENDA APARTAMENTO

2 BEDROOM APARTMENT WITH OPEN VIEW
2 BEDROOM APARTMENT ON THE TOP FLOOR



At No. 537 Rua do Viveiro, in the heart of Estoril, a rare opportunity arises for those seeking an apartment that combines a premium location, stunning views, and an atmosphere of comfort and privacy. This three-bedroom apartment is located on the top floor of a traditional building, recognized as one of the most iconic in the area, and is part of a private condominium known for its high-quality construction and tranquil environment. Although it does not feature balconies – a detail appreciated by many – this apartment more than makes up for it with abundant natural light, an intelligent layout, and unique views of the sea and surrounding green areas, offering a sense of space and well-being that is hard to match.

This apartment also features a private enclosed garage ("box") with space for two cars side by side – a highly valuable asset that is increasingly rare in the area – ensuring both security and convenience. In addition, it includes a separate storage room, essential for keeping daily life organized. The unobstructed views of the sea and surrounding green spaces enhance the sense of peace and elevation, creating a true urban retreat where comfort and nature meet in perfect harmony.

This is one of those rare properties that brings together all the right elements in a single place: strategic location, exceptional sun exposure, stunning views, privacy, private box garage, storage room, and most importantly, strong appreciation potential. A unique opportunity for those looking to live or invest wisely in the most distinguished area of Cascais.

ESTORIL, CASCAIS

€ 860 000



109/78m²



2



2



3





ÁREAS DO APARTAMENTO

Quarto - 17,55m²
 Quarto - 15,15m²
 Quarto - 15,15m²
 Casa de Banho - 5,8m²
 Casa de Banho - 2,35m²
 Hall - 8,2m²
 Cozinha - 12,9m²
 Sala - 27,3m²
 Arrecadação - 2m²
 Garagem - 25,8m²

APARTMENT AREAS

Bedroom - 17,55 SQM
 Bedroom - 15,15 SQM
 Bedroom - 15,15 SQM
 Bathroom - 5,8 SQM
 Bathroom - 2,35 SQM
 Hall - 8,2 SQM
 kitchen - 12,9 SQM
 Living room - 27,3 SQM
 Storage Room - 2 SQM
 Garage - 25,8 SQM





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
 Roupeiros Embutidos
 Arrecadação
 Garagem
 Elevador
 Vista Desafogada
 Lareira
 Som Ambiente
 Aspiração Central
 Aquecimento Central
 Condomínio Privado

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 538,77/ Ano
 IMT: € 51.600 *
 IS: € 6.880*
 Codomínio: € 32.21
 Ano Construção: 2018

*HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE

FEATURES

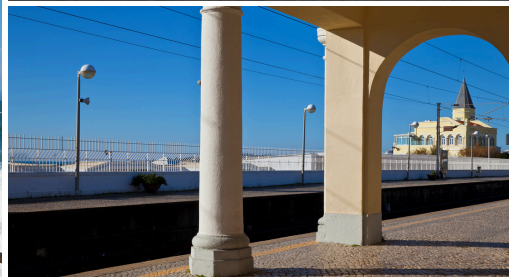
Equipped Kitchen
 Built-in wardrobes
 Storeroom
 Garagem
 Elevator
 Unobstructed View
 Fireplace
 Central heating
 Central Vacuum System
 Central Heating
 Private Condominium

MORE INFORMATION

IMI: € 538,77/ Year
 IMT: € 51.600*
 IS: € 6.880*
 Condominium: € 32.21
 Built in 2002

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





Estoril Casino
Salesianos School
Train Station
Estoril Golf Course
Tamariz Beach
Palácio Hotel

DISTÂNCIAS A PÉ

15 MIN	Casino Estoril
15 MIN	Estação Comboios
13 MIN	Colégio Salesianos
30 MIN	Golf Estoril
18 MIN	Hotel Palácio
15 MIN	Praia do Tamariz

WALKING DISTANCES

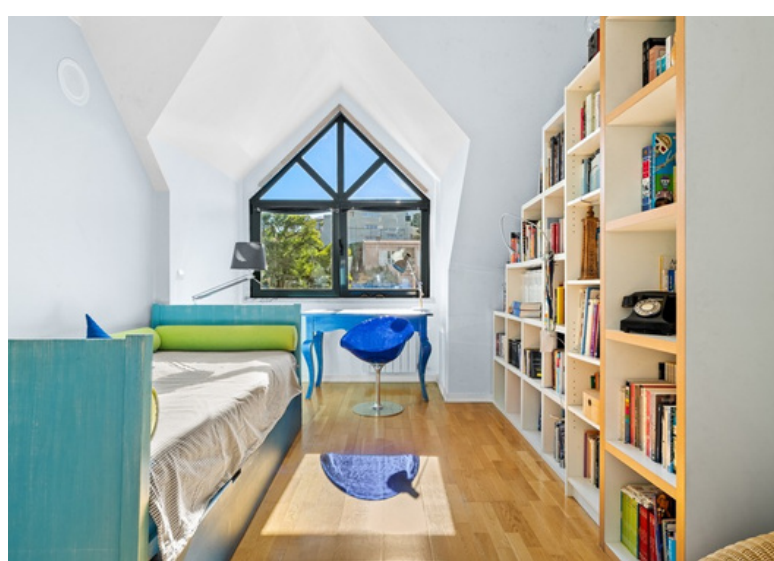
Estoril Casino	15 MIN
Train Station	15 MIN
Salesianos School	13 MIN
Estoril Golf Course	30 MIN
Palácio Hotel	18 MIN
Tamariz Beach	15 MIN





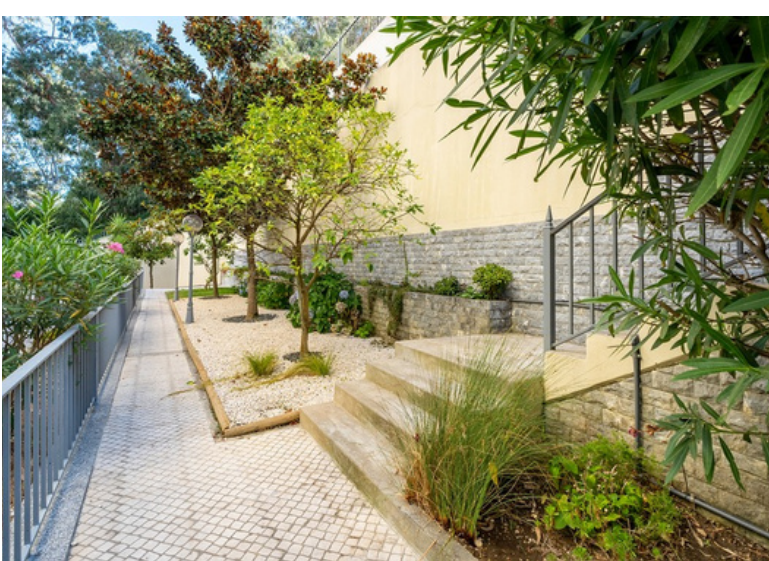


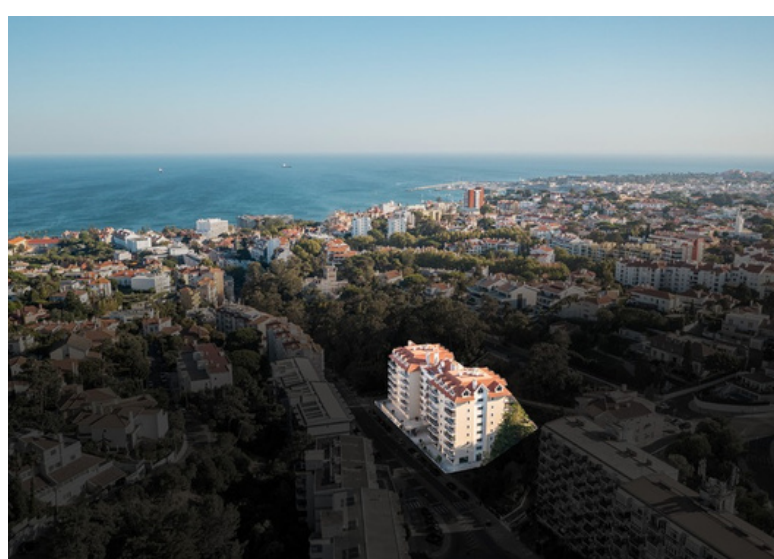


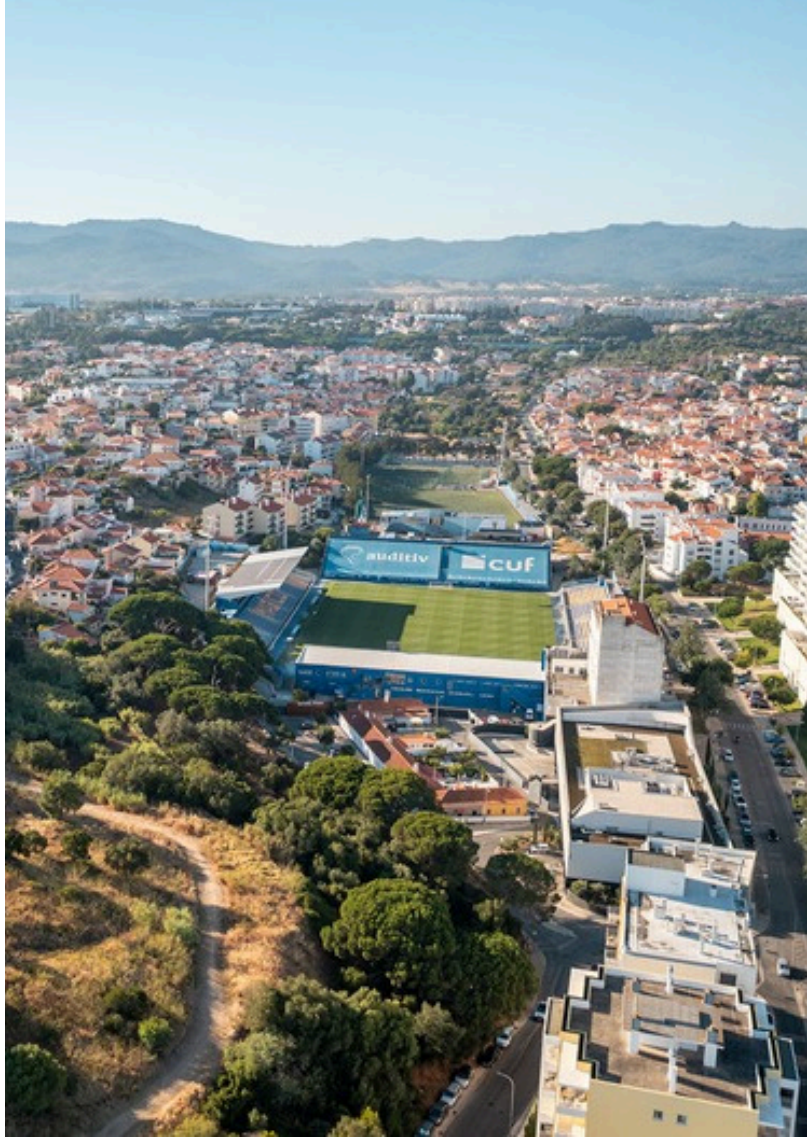
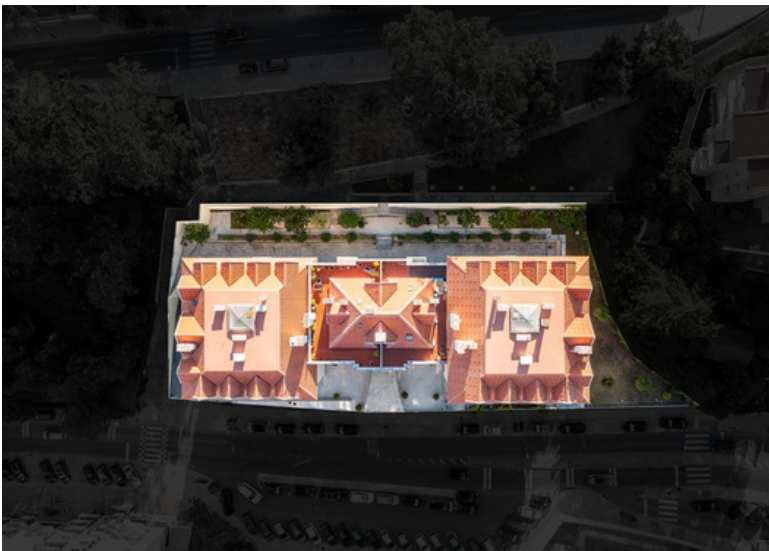
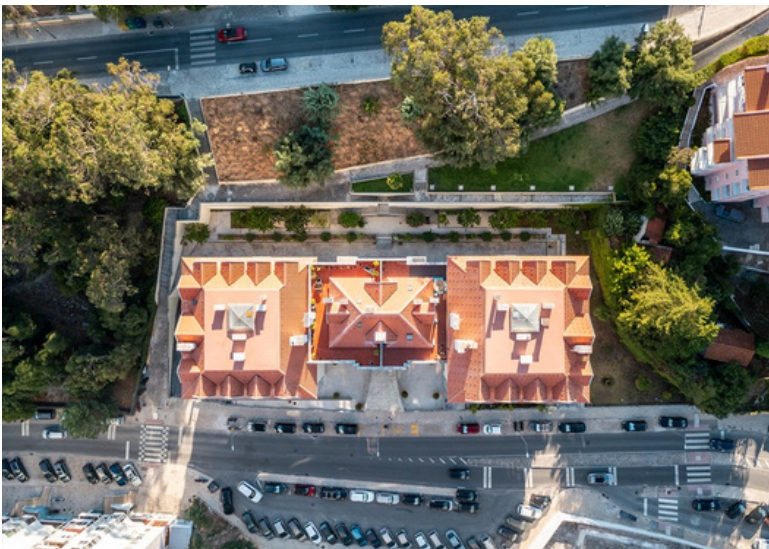













An aerial photograph of a coastal city, likely Estoril in Portugal, showing a dense residential area with many buildings and green spaces. The ocean is visible in the background. A dark, semi-transparent overlay covers the top half of the image. A white rectangular box is centered in the middle of the image, containing the text "EXCLUSIVE | PROPERTY".

EXCLUSIVE | PROPERTY

APARTAMENTO T3 | CONDOMINIO PRIVADO | 2 LUGARES GARAGEM | ESTORIL - CASCAIS
3 BEDROOM APARTMENT | PRIVATE CONDOMINIUM | 2 PARKING GARAGE | ESTORIL - CASCAIS