A wide-angle photograph of a modern, two-story house at night. The house has a light-colored exterior, dark blue-tiled roofs, and several lit windows. In the foreground, there is a large, rectangular swimming pool with lounge chairs around it. The scene is set against a dark sky with some trees visible in the background.

EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA T5 | JARDIM | PISCINA | COTOVIA - SESIMBRA
5 BEDROOM HOUSE | GARDEN | POOL | COTOVIA - SESIMBRA

PARA VENDA MORADIA HOUSE FOR SALE

MORADIA T5 ARQUITETURA ELEGANTE

5 BEDROOM HOUSE UNIQUE ARCHITECTURE



Localizada na Cotovia, na avenida principal, numa zona tranquila, esta moradia de arquitetura verdadeiramente exclusiva encontra-se envolta num jardim, ideal para quem valoriza o equilíbrio entre privacidade, conforto e proximidade com os principais acessos urbanos.

Esta propriedade destaca-se não apenas pela sua arquitetura elegante e única, mas também pela beleza dos materiais antigos, como as portadas originais em madeira exótica, o telhado e o chão de tijoleira encerada.

A grande amplitude dos espaços tanto no interior como no exterior oferece recantos de conforto e um verdadeiro refúgio de bem-estar.

A localização é um dos grandes trunfos desta propriedade. Situada na Cotovia, concelho de Sesimbra, permite-lhe viver com serenidade mas sem isolamento e, ao mesmo tempo, estar a 35 minutos de Lisboa e a 30 min de Setúbal. Em menos de 5 minutos encontrará zonas comerciais, escolas, supermercados, farmácias e outros serviços essenciais.

Está igualmente próxima de algumas das melhores praias da região como Sesimbra, Meco, Lagoa de Albufeira e Portinho da Arrábida bem como de áreas protegidas como o Parque Natural da Arrábida, ideal para quem aprecia a natureza, caminhadas ou desportos ao ar livre.

Combinando estilo, conforto e uma localização estratégica com transportes públicos à porta, esta moradia representa uma oportunidade única para quem procura viver com qualidade, espaço e segurança, sem abdicar da ligação fácil aos centros urbanos. Ideal para famílias que valorizam a proximidade com a natureza e uma vivência de alto padrão, esta casa está pronta a ser o próximo capítulo para quem quer num imóvel um verdadeiro paraíso.

COTOVIA, SESIMBRA

€ 1 700 000



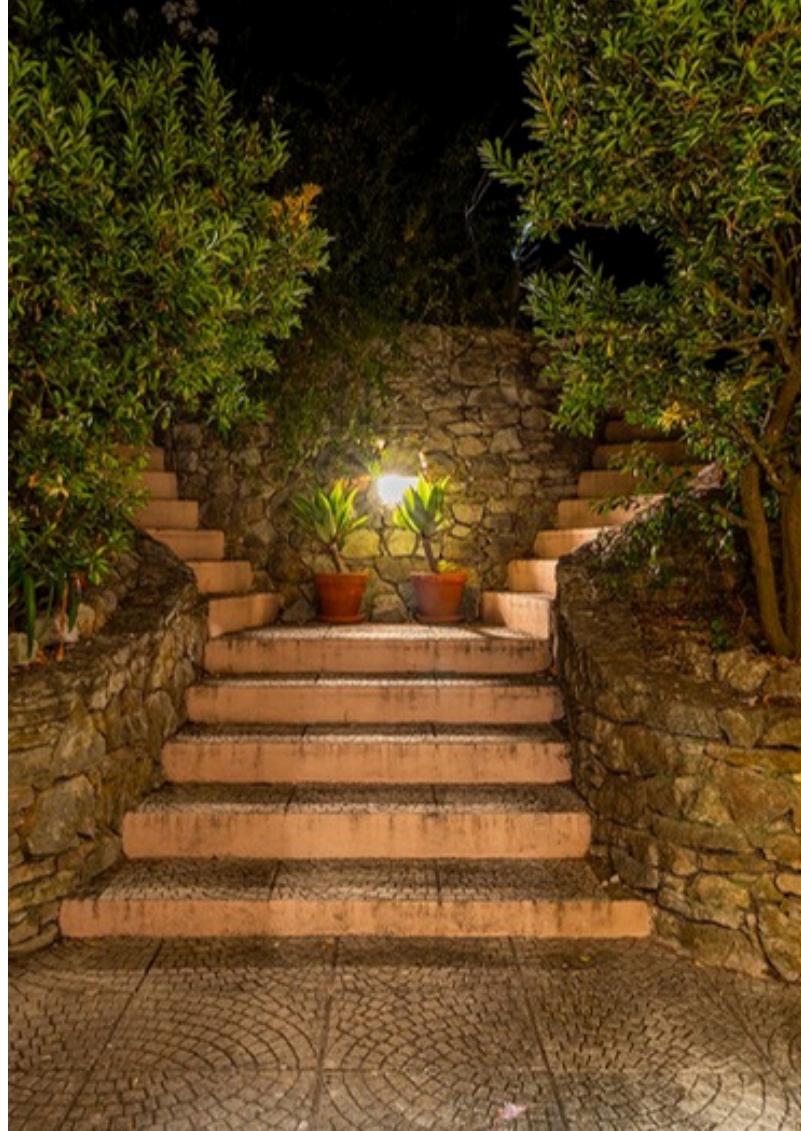
2631m²

369m²

1

6

5





HOUSE FOR SALE

PARA VENDA MORADIA

5 BEDROOM HOUSE UNIQUE ARCHITECTURE
MORADIA T5 ARQUITETURA ELEGANTE



Located in Cotovia, on the main avenue, in a peaceful area, this villa of truly exclusive architecture is set within a charming garden – ideal for those who value the perfect balance of privacy, comfort, and proximity to key urban access points. This property stands out not only for its elegant and unique architecture but also for the beauty of its original materials, such as the exotic wooden shutters, the traditional roof, and the polished terracotta flooring.

The generous spaces, both indoors and outdoors, offer cosy corners and a true sanctuary of well-being.

Location is one of the property's greatest assets. Situated in Cotovia, Sesimbra, it allows for serene living without isolation, while being just 35 minutes from Lisbon and 30 minutes from Setúbal. Within 5 minutes, you'll find shopping areas, schools, supermarkets, pharmacies, and other essential services.

It is also close to some of the region's finest beaches – Sesimbra, Meco, Lagoa de Albufeira and Portinho da Arrábida – as well as protected areas such as the Arrábida Natural Park, ideal for those who enjoy nature, hiking, or outdoor sports.

Combining style, comfort, and a strategic location with public transport at your doorstep, this villa represents a unique opportunity for those seeking quality living, space, and security, without giving up easy access to urban centres.

Perfect for families who value closeness to nature and a high-standard lifestyle, this home is ready to become the next chapter for those who wish for a true paradise in a property.

COTOVIA, SESIMBRA

€ 1 700 000



2631SQM

369SQM

1

6

5





Piso 0

Sala - 51,95m²
Cozinha - 21,20m²
Lavandaria - 4,10m²
Arrecadação - 6,70m²
Escritório - 10,20m²
Casa de Banho - 6,20m²
Casa de Banho - 6,15m²
Quarto - 18,80m²

Piso 1

Suite - 19,90m²
Suite - 16,60m²
Suite - 15,49m²

Piso -1

Garagem - 39,16m²
Arrecadação - 24,65m²
Casa de Banho - 10,20m²

HOUSE AREAS

Floor 0

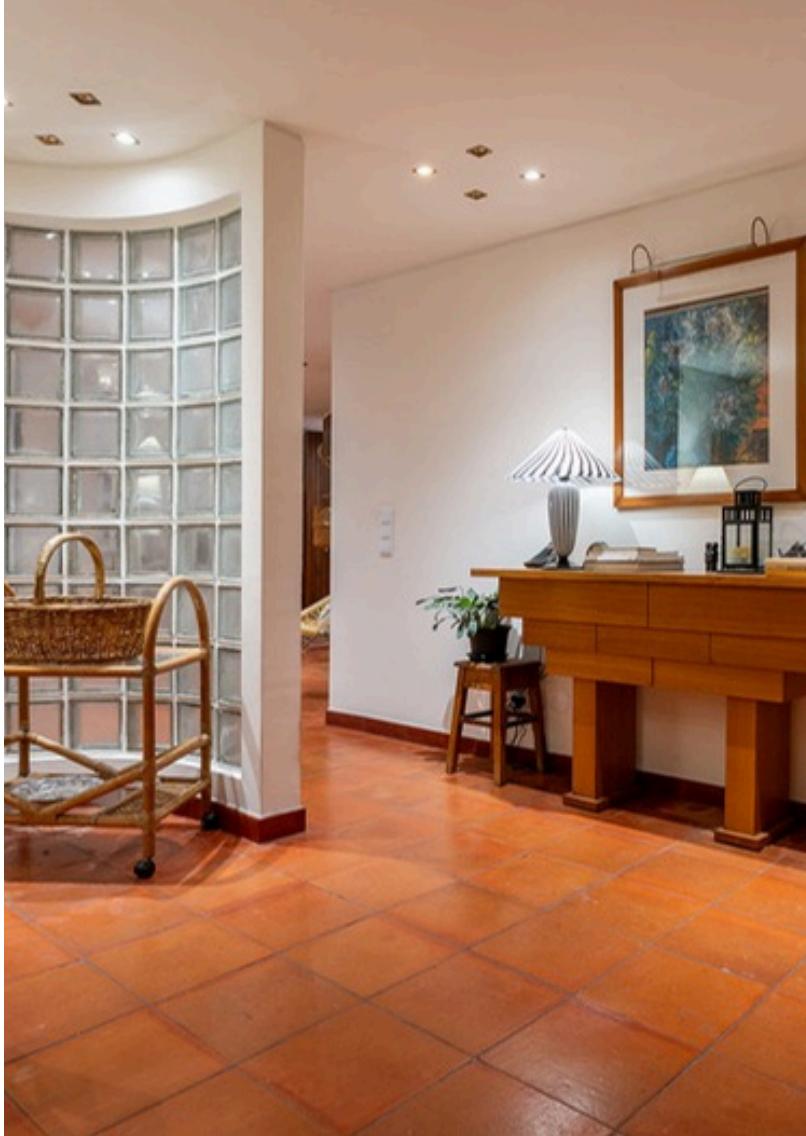
Living room - 51,95 SQM
kitchen - 21,20 SQM
Laundry - 4,10m²
Storage Room- 6,70m²
Office - 10,20 SQM
Bathroom - 6,20 SQM
Bathroom - 6,15 SQM
Bedroom - 18,80 SQM

Floor 1

Suite - 19,90 SQM
Suite - 16,60 SQM
Suite - 15,49 SQM

Floor -1

Garage - 39,16 SQM
Storage Room - 24,65 SQM
Bathroom - 10,20 SQM





CARACTERÍSTICAS

Cozinha Equipada
Roupeiros Embutidos
Arrecadação
Estacionamento
Garagem
Paineis Solares
Piscina
Jardim
Lareira

FEATURES

Equipped Kitchen
Built-in wardrobes
Storeroom
Parking Space
Garagem
Solar Panels
Swimming Pool
Garden
Fireplace

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 991.360/ Ano
IMT: € 127.500*
IS: € 13.600*
Ano Construção: 1996

MORE INFORMATION

IMI: € 991,360/ Year
IMT: € 127.500*
IS: € 13.600*
Built in 1996

*HABITAÇÃO PROPRIA E PERMANENTE

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





DISTÂNCIAS DE CARRO

- 15 MIN Praia do Meco
 - 08 MIN Sesimbra Hotel & Spa
 - 10 MIN Castelo de Sesimbra
 - 08 MIN Porto de Abrigo de Sesimbra
 - 10 MIN Passeios de barco/mergulho
 - 20 MIN Cabo Espichel
-

CAR DISTANCES

- | | |
|----------------------|--------|
| Praia do Meco | 15 MIN |
| Sesimbra Hotel & Spa | 08 MIN |
| Sesimbra Castle | 10 MIN |
| Sesimbra Marina | 08 MIN |
| Boat trips/diving | 10 MIN |
| Cabo Espichel | 10 MIN |







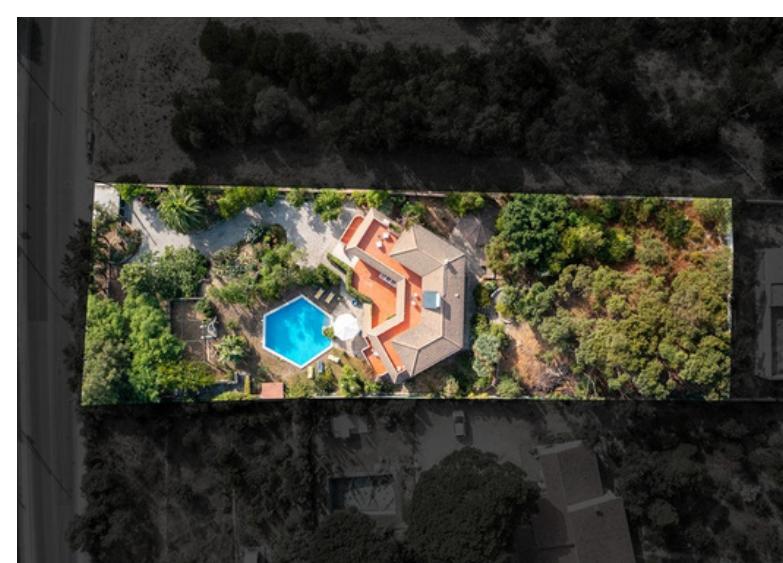
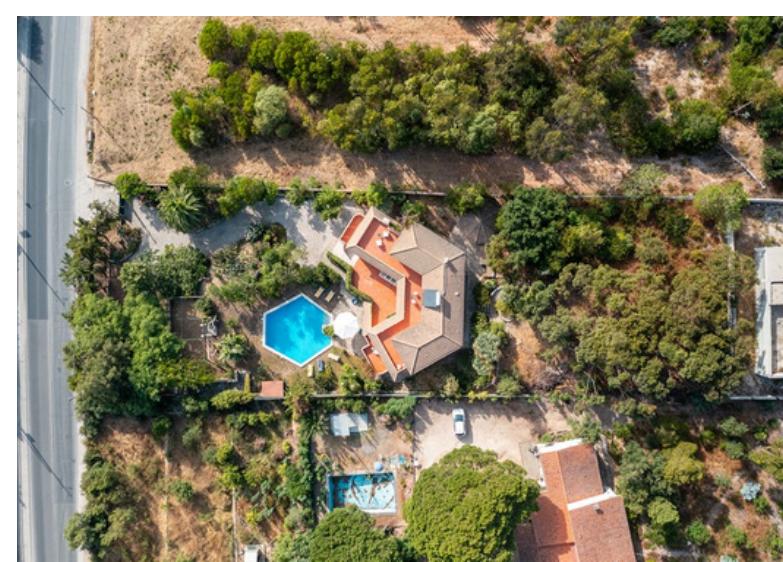


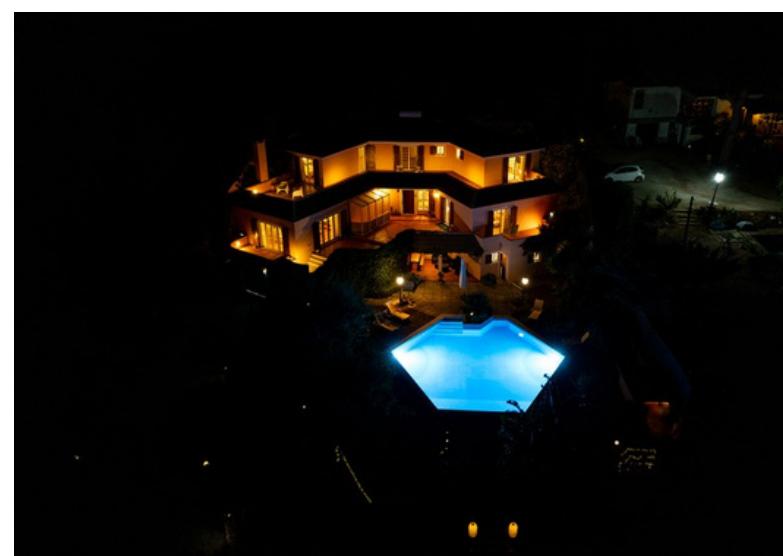












A wide-angle night photograph of a large, modern house with a swimming pool in the foreground. The house has a tiled roof, light-colored walls, and several lit windows. In the foreground, a large swimming pool reflects the surrounding lights. A white rectangular overlay contains the text.

EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA T5 | JARDIM | PISCINA | COTOVIA - SESIMBRA
5 BEDROOM HOUSE | GARDEN | POOL | COTOVIA - SESIMBRA